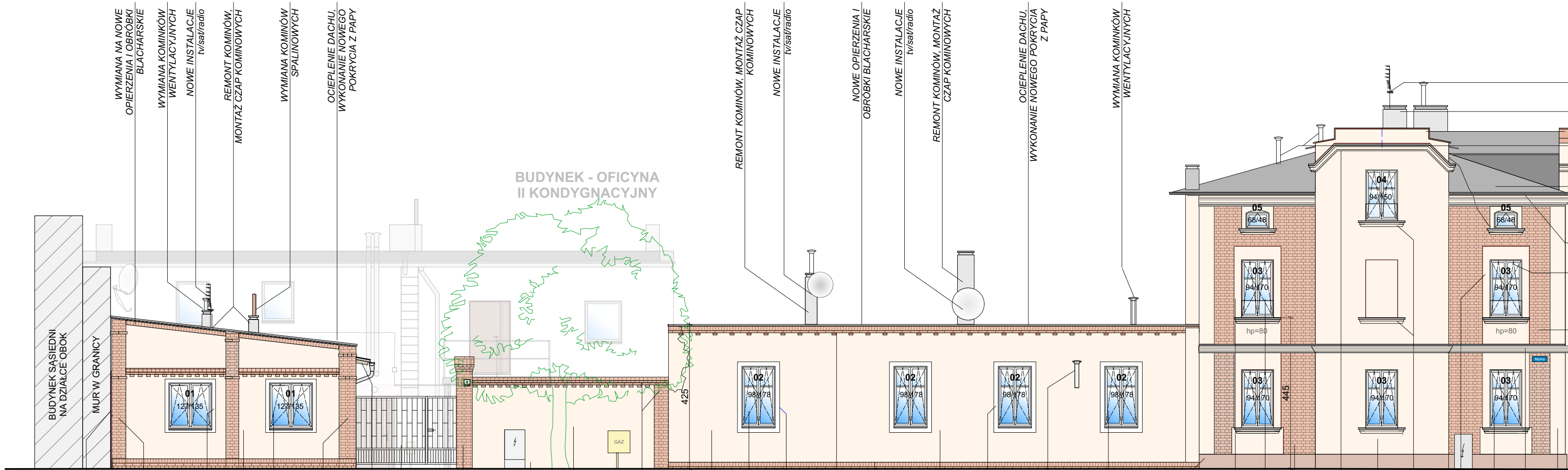


BUDYNEK - OFICyna
PARTEROWY
widok od ul. Mylnej

BUDYNEK GŁÓWNY
PARTEROWY

BUDYNEK GŁÓWNY
III KONDYGNACYJNY
widok od ul. Mylnej

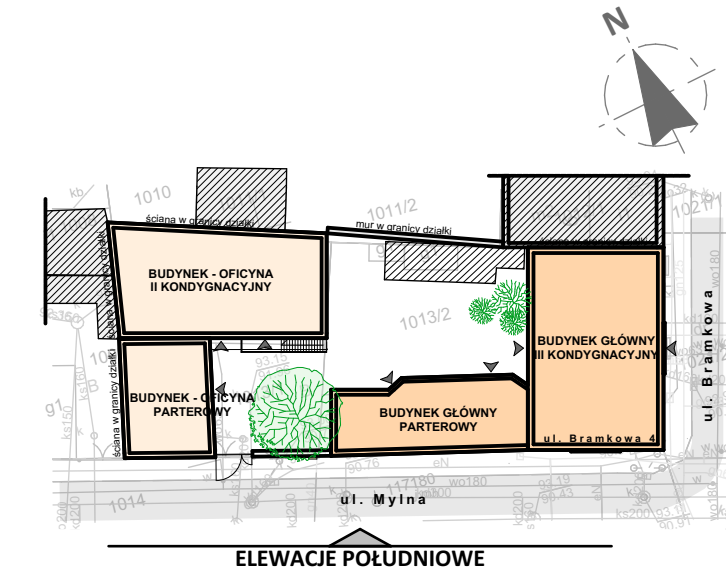


- NOWE INSTALACJE
tv/sat/radio
- REMONT KOMINÓW, MONTAŻ
CZAP KOMINOWYCH
- WYMIANA KOMINKÓW
WENTYLACYJNYCH
- Ocieplenie dachu,
wykonanie nowego
pokrycia z papy, nowych
opierzeń i obróbek
blacharskich
- WYMIANA RYNNIEN
- WYMIANA WSZYSTKICH
OKIEN I PARAPETÓW
- UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW
W CEGLE, OCZYSZCZENIE
CEGLY, IMPREGNACJA

PROJEKTOWANE PRACE

- ocieplenie ścian styropianem/ wełną o gr. 15 cm; ściany w granicy działek tylko otynkowane tynkiem ciepłochronnym;
- malowanie elewacji na kolor NCS S 1005-Y10R
- malowanie cokołów na kolor NCS S 3010-Y10R
- wymiana parapetów na nowe z blachy ocynk;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- usunięcie zbędnych elementów na ścianach (kable, anteny);
- montaż daszków szklanych nad wejściami od strony ul. Brankowej
- ocieplenie dachów styropianem/ wełną o gr 20-25cm, wykończenie papą termozgrzewalną;
- wymiana opierzeń i obróbek blacharskich na nowe - blacha tytan-cynk;
- wymiana skrzynek technicznych na elewacjach;
- remont kominów wraz z montażem czap kominowych z blachy stalowej, czapy wykonane na wymiar z właściwymi nasadami wentylacyjnymi, styk kominów z dachem uszczelnić wyprofilowanym kołnierzem blaszanym;
- montaż elementów komunikacji dachowej - stopnie, ławy kominarskie
- wymiana rynni i rur spustowych na nowe z blachy ocynk.
- montaż instalacji odgromowej;
- montaż instalacji TV-SAT-RADIO - antena zbiorcza na dachu (rozprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego);
- montaż drabin zewnętrznych;
- stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych i anten wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi;

LOKALIZACJA:



UWAGA!
► PROJEKT DOTYCZY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
► NIEODŁĄCZNYM I CZĘSTYM ZJAWISKIEM PRZY PRACACH W BUDYNKACH ISTNIEJĄCYCH, JEST POJAWIENIE SIĘ NA ETAPIE REALIZACJI PROBLEMÓW LUB ZADAŃ, KTÓRE NIE MOGLY ZOSTAĆ PRZEWIDZIANE NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA PROJEKTU, ZE WZGLĘDU NA TECHNICZNY BRAK MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ODKRYWEK / POMIARÓW. WE WSZYSTKICH MIEJSCACH, W RAZIE WYSTĄPIENIA POWYŻSZEJ SYTUACJI, NALEŻY ROZPATRYWAĆ ZADANIE I PODJAĆ DECYZJĘ DALESZEGO POSTĘPOWANIA WSPÓLNIE Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM. MOŻE WYSTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ ZASTOSOWANIA INNYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁOWYCH NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE. W TAKICH WYPADKACH PO UZGODNIENIU Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM, NALEŻY TAKIE ROZWIĄZANIA WPROWADZIĆ.
► WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPACOWANYCH PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
► BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POWSZECHNIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z KONIECZNOŚCI ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W PORÓZNIENIU Z INWESTOREM A TAKŻE Z PROJEKTANTEM.
► RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ ODPOWIEDNIMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM A POZOSTAŁYMI OPACOWANIAM BRANŻOWYMI I STANEM ISTNIEJĄCYM (OBIEKT SĄSIEDNI) NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
► WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE PODCZAS ZAPOZNAWANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ, JAK I W CZASIE REALIZACJI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
► WSZYSTKIE OTWORY PRZEJŚCIA BRUDZY INSTALACYJNE PRZYJMOWAĆ WEDŁUG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
► DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH JEDYNIE ZA ZGODĄ INWESTORA I AUTORÓW PROJEKTU ORAZ POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH W PROJEKCIE.
► WSZELKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MONTOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI I WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
► WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, W SZCZEGÓLNOŚCI RYNNY, RURY SPUSTOWE, BALUSTRADY, ELEMENTY DASZKÓW, ZWIĘCZENIE MURKÓW ITD. NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONAĆ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OŚMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONAWCÓW NA OBIEKCIE.
► W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE PRZESTRZEGAĆ ZAPISÓW INFORMACJI BIOZ, NADZÓR BUDOWY MA OBOWIĄZEK PRZEPROWADZANIA PRZEGŁADÓW MIEJSC PRACY, SZCZEGÓLNA UWAGA NALEŻY ZWRÓCIĆ NA STREFY NIEBEZPIECZNE, PRACE NA WYSOKOŚCI, RUSZTOWANIA, DROGI KOMUNIKACYJNE ITP.

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

projekt---architektura maciej---lesisz poznań ul. Łozowa 84/9 — tel. 691 403 607 — maciejlesisz@gmail.com			
PROJEKTANT:			
TEMAT:	Termomodernizacja elewacji i dachów budynków przy ul. Brankowej 4 w Swarzędzu		
ADRES:	Swarzędz 62-020, ul. Brankowa 4, działki nr 1013/1, 1013/2, 1014, 1021/2, obręb 01 Swarzędz, j.ewid.302116_4 Miasto Swarzędz		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY
Imię i nazwisko		Podpis	
mgr inż. arch. Maciej Lesisz nr upr.:WP-OIA/OKK/UpB/36/2011			
TREŚĆ RYSUNKU:	Projekt - elewacje południowe od ul. Mylnej	Skala:	Data:
		1:100	05.2025
		Numer rysunku: A.03	